

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 73992042247  
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola  
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: St-849/2017  
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju  
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23  
OIB: 73992042247

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.12. 2020 DO 10.3.2021

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić je dana 18. siječnja 2021. godine uknjižio nekretnine k. čest.372/6 z.u. 3149 k.o. Kaštel Lukšić, i kat. čest. 372/8 z.u. 3033 k.o. Kaštel Lukšić na stečajnog dužnika ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju.
- Dana dana 4. ožujka 2021. godine zaprimili smo tužbu Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, posl. br. 9 P-80/2021. Tužitelj Ivan Jurčec iz Rogoznice, Kopara 5, OIB: 92395282907 podnio je tužbu kod spomenutog suda protiv tuženika ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja prava vlasništva. Pripremno ročište zakazano je za 13. travnja 2021. godine.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 12.3.2018. godine i na dan izvješća 10.3.2021. godine koja je predmet stečajne mase.

RED. BROJ	STAVKA		10.3.2018 (kn)	10.12.2020 (kn)
1.	Garažna parkirna mjesta, k.o. Kaštel Lukšić, (5 mjesta)		168.400,00	168.400,00
UKUPNO			168.400,00	168.400,00

### 2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

### 2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

### 2.1.3. NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić je dana 18. siječnja 2021. godine uknjižio nekretnine kat. čest. 372/6, zk. ul. 3149, k.o. Kaštel Lukšić, i kat. čest. 372/8 zk. ul. 3033 k.o. Kaštel Lukšić na stečajnog dužnika ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. kolovoza 2020. godine je bio dana 7. ožujka na web stranici, <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx?Search=&Court=a126&Type=True&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=28266>, objavljen oglas za prodaju nekretnina.

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m <sup>2</sup>
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m <sup>2</sup>

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m <sup>2</sup>

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 12. 2020 do 10. 3. 2021. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.12.2020 DO 10.3.2021
1	BANKA	180,00
2	KNJIGOVODSTVO	12.240,00
UKUPNO		12.420,00

Troškovi su iznosili 12.420,00 kn i su istovremeno i odljevi. Troškovi knjigovodstva su bili obračunani za razdoblje 6. do 12. mjeseca 2020 godine.

#### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1.	NEKRETNINE	1.046.900,00
2.	SREDSTVA NA RAČUNU	174.671,39
<b>UKUPNO</b>		<b>1.221.571,39</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
<b>UKUPNO</b>		<b>8.429.394,07</b>

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 174.671,39 kuna.

#### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnina.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 10. ožujka 2021. godine